

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na najem gruntu i zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie domków wypoczynkowych położonych na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego nad Jeziorem Płotki w Pile**

### **1. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 13 o pow. użytkowej 56,90 m<sup>2</sup> piętrowy:**

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 470,19 m<sup>2</sup> oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „13”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki „13” na 2015 rok wynosi 980,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

### **2. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 14 o pow. użytkowej 56,90 m<sup>2</sup> piętrowy:**

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 339,74 m<sup>2</sup> oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „14”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki „14” na 2015 rok wynosi 860,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

**3. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 15 o pow. użytkowej 56,90 m<sup>2</sup> piętrowy:**

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 449,21 m<sup>2</sup> oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „15”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki „15” na 2015 rok wynosi 960,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

**4. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 17 o pow. użytkowej 56,90 m<sup>2</sup> piętrowy:**

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 325,93 m<sup>2</sup> oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „17”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki „17” na 2015 rok wynosi 850,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

**5. Domek wypoczynkowy „typu 72” o nr 05 o pow. użytkowej 65,84 m<sup>2</sup> piętrowy:**

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 358,00 m<sup>2</sup> oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „05”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 130 000,- zł,
- czynsz najmu działki „05” na 2015 rok wynosi 940,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

### **Charakterystyka budynków:**

1) *Fundamenty:*

- w formie płyty żelbetonowej na podbudowie z chudego betonu.

2) *Ściany:*

- szkielet drewniany na bazie słupków 40/120 mm z obustronnym rusztem obłożonym deskami boazeryjnymi. Ściany działowe na bazie słupków 40/60.

3) *Dach:*

- na bazie więzarów dachowych o nachyleniach – 25° i 36°. Układ warstw jak w programie funkcjonalno-użytkowym. Dolne pasy więzarów stanowią jednocześnie belki stropowe. Pokryty dachówką.

4) *Elementy drewniane wewnętrzne i zewnętrzne:*

- zabezpieczone przed korozją biologiczną.

5) *Instalacje:*

- domek wyposażony w instalacje elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną wraz z licznikami i przyłączem.

6) Domek całoroczny, ogrzewany energią elektryczną.

7) Brak białego montażu.

### **Uwagi:**

Podane ceny wywoławcze prawa do nakładów oraz wysokości czynszu najmu na 2015 rok zawierają podatek VAT w stawce 23 %.

Piła, 31 lipca 2015 r.