

**REGULAMIN PRZETARGÓW**  
**ustnych nieograniczonych na najem gruntu i zakup prawa do nakładów poniesionych na**  
**wybudowanie domków wypoczynkowych położonych na terenie**  
**Ośrodka Turystyczno - Wypoczynkowego nad Jeziorem Płotki w Pile**  
(stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu)

1. Przedmiotem przetargów jest zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie domków wypoczynkowych położonych na terenie OTW Płotki w Pile wraz z najmem działek, których szczegółowy opis zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Przetarg na zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie każdego domku wypoczynkowego wraz z najmem działki prowadzony będzie oddzielnie. Podmioty, które spełnią niżej określone wymagania, mogą wziąć udział w każdym z przetargów, z tym że jedna osoba lub inny podmiot prawny może nabyć maksymalnie prawo do nakładów co do 5 domków.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i inne podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej, które spełnią warunki określone w ust. 4 pkt. 2 i 4.
4. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy działający zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej, którzy:
  - 1) **do dnia 29 września 2016 r. godz. 13:00** przedłożą w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) - w przypadku osób fizycznych bądź aktualny odpis z rejestru sądowego (lub aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego) - w przypadku osób prawnych,
  - 2) nie zalegają z płatnością żadnych należności wobec Gminy Piła i gminnych jednostek organizacyjnych, co potwierdzą stosownym oświadczeniem,
  - 3) nie zalegają z płatnością podatków i składek pobieranych przez ZUS, na co przedłożą stosowne zaświadczenia,
  - 4) wpłacą wadium w kwocie równej 5 % ceny wywoławczej domku wypoczynkowego (oddzielnie na każdy przetarg) na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile Nr 18 1020 3844 0000 1502 0139 1226 najpóźniej **do dnia 27 września 2016r. (wtorek)** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile. W tytule wpłaty należy podać jakiej działki wadium dotyczy.
5. Przetarg odbędzie się w **dniu 29 września 2016r. (czwartek) o godz. 13:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile przy ul. Bydgoskiej 76. Oświadczenia i zaświadczenia, o których mowa w ust. 4, muszą być złożone przed rozpoczęciem przetargu.
6. Przedmiotem przetargu (licytacji) będzie wysokość ceny zakupu prawa do nakładów do posadowionych na działkach domków wypoczynkowych. Ceny wywoławcze określone są w ogłoszeniu o przetargu, a także w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu. Najemca poza zapłatą wylicytowanej ceny będzie zobowiązany do zapłaty czynszu najmu w wysokości oraz terminach, które zostały określone w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego regulaminu.
7. Wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
8. Wadium uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nakładów.
9. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, a nie przystąpi do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 10 w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia przetargu, ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile.
10. Z osobą, która wygra przetarg (na każdy z przedmiotów najmu) zostanie zawarta umowa według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
11. Postąpienie wynosić będzie 1 000,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
14. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
15. Przetarg jest ważny, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przetarg prowadzi komisja powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile. Przewodniczący komisji czuwa nad zgodnością przetargu z regulaminem i dokonuje wiążącej interpretacji jego postanowień.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia bez podania przyczyn w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Piła, dnia 08.09.2016r.