

## REGULAMIN PRZETARGU

### **na zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie pięciu domków wypoczynkowych na terenie OTW nad Jeziorem Płotki w Pile wraz z najmem działek**

(stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu)

1. Przedmiotem przetargu jest zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie domków wypoczynkowych położonych na terenie OTW Płotki w Pile wraz z najmem działek, których szczegółowy opis zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Przetarg na zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie każdego domku wypoczynkowego wraz z najmem działki prowadzony będzie oddzielnie. Podmioty które spełnią niżej określone wymagania mogą wziąć udział w każdym z przetargów, z tym że jedna osoba lub inny podmiot prawny może nabyć maksymalnie prawo do nakładów co do 5 domków.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i inne podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej, które spełnią warunki określone w ust. 4 pkt. 2 i 4.
4. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy działający zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej, którzy:
  - 1) do dnia 9 kwietnia 2015 r. godz. 11:00 przedłożą w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) - w przypadku osób fizycznych bądź aktualny odpis z rejestru sądowego (lub aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego) - w przypadku osób prawnych
  - 2) nie zalegają z płatnością żadnych należności wobec gminy Piła i gminnych jednostek organizacyjnych, co potwierdzą stosownym oświadczeniem,
  - 3) nie zalegają z płatnością podatków i składek pobieranych przez ZUS, na co przedłożą stosowne zaświadczenia,
  - 4) wpłacą **wadium** w kwocie równej 5 % ceny wywoławczej domku wypoczynkowego (oddzielnie na każdy przetarg) na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile Nr 18 1020 3844 0000 1502 0139 1226 najpóźniej **do dnia 7 kwietnia 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile. **W tytule wpłaty należy podać jakiej działki wadium dotyczy.**
5. Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2015 r. o godz. 11:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile przy ul. Bydgoskiej 76. Oświadczenia i zaświadczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 muszą być złożone przed rozpoczęciem przetargu.
6. Przedmiotem przetargu (licytacji) będzie wysokość ceny zakupu prawa do nakładów do posadowionych na działkach domków wypoczynkowych. Ceny wywoławcze określone są w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Najemca poza zapłatą wylicytowanej ceny będzie zobowiązany do zapłaty czynszu najmu w wysokości oraz terminie określonymi umową, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do regulaminu oraz w Załączniku nr 3 do regulaminu przetargu.

7. Wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
8. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nakładów.
9. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, a nie przystąpił do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 10 w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 30 dni od dnia zakończenia przetargu ulega przypadkowi na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile.
10. Z osobą, która wygra przetarg (na każdy z przedmiotów najmu) zostanie zawarta umowa według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do regulaminu przetargu.
11. Postąpienie wynosić będzie 1 000,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Po trzecim wywołaniu najwyższej stawki dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
14. Przetarg jest ważny, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej jeden uczestnik, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Przetarg prowadzi komisja powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile. Przewodniczący komisji czuwa nad zgodnością przetargu z regulaminem i dokonuje wiążącej interpretacji jego postanowień.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia bez podania przyczyn w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Piła, dnia 26 marca 2015 r.