

DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W PIŁE
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Piłe nad jeziorem Płocie

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, nad jeziorem Płocie	księga wieczysta PO11/00004760/0 działka nr 37/1 , obręb 10 powierzchnia do dzierżawy: 0,1225 ha (Bi) (określona w załączniku mapowym do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym ² : US/UT – teren sportu i rekreacji oraz usług turystyki, ZN/UT1 – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody oraz usług turystyki cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypożyczalni sprzętu wodnego, sportowej, szkoleniowej, rehabilitacyjnej, z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej okres dzierżawy: 25 lat	900,00 zł	180,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 16 marca 2018 R. o godz. 12:00

w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piłe – ul. Bydgoska 76, 64-920 Piła w sali konferencyjnej - parter

Warunki dzierżawy nieruchomości:

Część nieruchomości będąca przedmiotem przetargu (umowy) stanowi własność Gminy Piła, oddana jest w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piłe. Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wydzierżawiona lub użyczona.

¹Do ceny miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.), na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

²Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie jeziora Płocie, uchwała Nr XI/233/15 Rady Miasta Piły z 29 września 2015r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5879 z 12 października 2015r.).

Dzierżawa nieruchomości na okres 25 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wypożyczalni sprzętu wodnego, sportowej, szkoleniowej, rehabilitacyjnej, z możliwością prowadzenia działalności gastronomicznej, podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – część nieruchomości objęta postępowaniem przetargowym nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość posiada dostęp komunikacyjny – przez działki nr 38/1 i 37/1 (obręb 10)³.

TERMINY ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Wyznacza się następujące terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) **do dnia 31.12.2018r.** na uporządkowanie nieruchomości, w tym plaży, na demontaż pomostu pływającego, na montaż dwóch nowych pomostów pływających według poniższych parametrów i warunków:
 - długość pomostów – od 20 m do 24 m,
 - powierzchnia pomostu pływającego – min. 60 m² (każdy pomost),
 - głębokość – maksymalnie 50 cm,
 - mocowanie na kotwicach betonowych,
 - wyporność pomostu pływającego min. 20 ton (każdy pomost),od rygorem możliwości zastosowania **kary umownej w kwocie 50.000,00(słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)** za niezrealizowanie powyższego zadania w umówionym terminie;
Zamontowane pomosty pływające, o których mowa powyżej mogą, być wykorzystywane na cele zgodne z umową i warunkami przetargu (działalność wypożyczalni oraz obsługa jednostek cumujących), z zastrzeżeniem ich udostępnienia dla celów ratowniczych, związanych z bezpieczeństwem ośrodka (z wyłączeniem funkcji kąpieliska miejskiego). Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania pomostów pływających we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2) **do dnia 31.12.2018r.** na wykonanie uzbrojenia technicznego terenu oraz wykonanie oświetlenia dla przedmiotu dzierżawy umożliwiające obsługę terenu pod rygorem możliwości zastosowania **kary umownej w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)** za niezrealizowanie powyższego zadania w umówionym terminie;
- 3) **12 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy na rozbiórkę budynku wypożyczalni sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,
- 4) **60 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy dzierżawy na zagospodarowanie nieruchomości, w tym budowę obiektu budowlanego przy plaży o minimalnej powierzchni użytkowej 100 m² (teren oznaczony kolorem fioletowym na mapie) oraz domków letniskowych (teren oznaczony kolorem zielonym na mapie), w szczególności dostosowanych do osób niepełnosprawnych (lokalizacja poszczególnych obiektów zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część ogłoszenia o przetargu), pod rygorem możliwości zastosowania **kary umownej w kwocie 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)** za niezrealizowanie powyższego zadania w umówionym terminie.
- 5) Niezależnie od kar umownych dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 6) Dzierżawca dokona zagospodarowania nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Pile koncepcji zgodnej z

³ Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy celem dokonania zaopatrzenia i obsługi winien odbywać się zgodnie z Regulaminem Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego „Płotki” w Pile, ustanowionego uchwałą Nr XLVII/626/14 Rady Miasta Piły z 24 czerwca 2014r. w sprawie Regulaminu Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego „Płotki” w Pile, Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4513 z 12 sierpnia 2014r.

planem zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu pisemnej akceptacji od wydierżawiającego.

- 7) Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynków wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz koncepcją zagospodarowania terenu zaakceptowaną przez wydierżawiającego
- 8) Możliwość zmiany terminów, o których mowa w pkt 1)-4) powyżej zastrzega się tylko w uzasadnionych przypadkach.
- 9) Dzierżawca jako inwestor wykona wszelkie prace związane z lokalizacją obiektów budowlanych, w tym związane również z uzyskaniem stosownych zezwoleń na budowę we własnym zakresie i na własny koszt. Prace będą prowadzone przez dzierżawcę lub podwykonawców. Za działania podwykonawców dzierżawca odpowiada jak za swoje własne. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zm.). Dzierżawca zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności w trakcie wykonywania prac związanych z lokalizacją obiektów budowlanych. Za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z pracami związanymi z lokalizacją obiektów budowlanych odpowiedzialność ponosi wyłącznie dzierżawca. Dzierżawca odpowiada również za przypadki katastrofy budowlanej w zakresie przedmiotu dzierżawy w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego; dzierżawca zobowiązany będzie do usuwania szkód powstałych na przedmiocie dzierżawy lub na nieruchomościach osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, w tym w szczególności w czasie budowy i eksploatacji obiektów i urządzeń wzniesionych na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
- 10) Dzierżawca powiadomi wydierżawiającego o wyborze generalnego wykonawcy oraz terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; po zakończeniu robót, dzierżawca przedstawi wydierżawiającemu dokumentację powykonawczą.
- 11) Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącego zagospodarowania; zobowiązany jest za zgodą wydierżawiającego do realizacji w swoim imieniu i na własny koszt niezbędnego do zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego: we własnym zakresie i na własny koszt zamontuje podliczniki na dostawę mediów; w przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, dzierżawca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń; dzierżawca jest zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń; korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.
- 12) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel) dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.
- 13) Dzierżawca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniającej charakter prowadzonej przez dzierżawcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p. poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych, w tym do utrzymywania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem przepisów art. 62 i art 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.), w szczególności do prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz dokonywania kontroli okresowych wynikających z przepisów prawa.
- 14) Bez uprzedniej pisemnej zgody wydierżawiającego, przedmiot dzierżawy nie może zostać w całości lub w części oddany do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, w tym m. in. na podstawie umowy poddzierżawy albo użyczenia.
- 15) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym kosztów wywozu nieczystości stałych oraz do zgłoszenia wydierżawiającemu obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości.
- 16) Wydierżawiający dopuszcza możliwość korzystania z infrastruktury Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego „Płotki” na podstawie odrębnych umów.

- 17) Wdierżawiający dopuszcza możliwość usytuowania na przedmiocie dzierżawy obiektów służących obsłudze wypożyczalni, gastronomii, szatni, magazynów, rehabilitacji, działalności sportowej i szkoleniowej, po wcześniejszej pisemnej zgodzie wdierżawiającego wydanej na podstawie przedłożonej przez dzierżawcę koncepcji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 18) Warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy po wykonaniu zagospodarowania nieruchomości:
- dzierżawca nie może dokonywać w przedmiocie dzierżawy żadnych zmian i przeróbek bez uprzedniej pisemnej zgody wdierżawiającego; zakaz dotyczy również wszelkich zmian w elewacji budynku, nawet tych, które wynikają z bieżącego jego utrzymania (np. malowanie ścian, zawieszania szyldów reklamowych lub logo firmy, jednakże zastrzeżenie o szyldzie i reklamie nie dotyczy prezentowania logotypów i informacji o partnerach dzierżawcy); w przypadku naruszenia wskazanych powyżej postanowień, wdierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym, a nadto uprawniony jest według swego wyboru albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego albo utrzymać dokonane zmiany lub przeróbki bez prawa zwrotu ich równowartości,
 - dzierżawca uprawniony jest do wykonania w przedmiocie dzierżawy na własny koszt i ryzyko prac remontowo-budowlanych, w tym mających na celu ulepszenie przedmiotu dzierżawy po uzyskaniu pisemnej zgody wdierżawiającego, w treści której określony zostanie zakres rzeczowy, warunki techniczne, ewentualnie termin wykonania prac oraz warunków usunięcia lub pozostawienia zmian po ustaniu obowiązywania umowy,
 - w przypadku nienależytego wykonania przez dzierżawcę prac, o których mowa w punkcie powyżej, wdierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym,
 - dzierżawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych, budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa,
 - dzierżawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów; dzierżawca zobowiązuje się dopilnować by użyte materiały posiadały odpowiednie atesty, dopuszczenia czy certyfikaty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe wobec wdierżawiającego oraz osób i podmiotów trzecich w trakcie wykonywania przez niego względnie podmioty działające na jego zlecenie prac remontowych, budowlanych,
- 19) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do przedmiotu umowy, w szczególności na wypadek zniszczenia, uszkodzenia, kradzieży, pożaru, zalania, powodzi, oraz innych zdarzeń losowych.
- 20) Dzierżawca jest uprawniony do zbycia za zgodą wdierżawiającego przysługującego mu prawa do nakładów na rzecz osoby trzeciej, prawo to traci z dniem rozwiązania umowy dzierżawy; nabywca nakładów wstępuje wówczas we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy; wdierżawiający może odmówić zgody na zbycie nakładów osobie trzeciej, jeżeli na dzierżawcy ciążyą wymagalne zobowiązania wynikające z umowy lub z innych ważnych przyczyn.
- 21) Dopuszcza się rozwiązanie umowy w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121).
- 22) Wdierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu dzierżawcy do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie czternastu (14) dni, jeżeli dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową; poprzez używanie przedmiotu umowy przez dzierżawcę w sposób sprzeczny z umową, uprawnienia wdierżawiającego do rozwiązania umowy w trybie przewidzianym wyżej, rozumieć należy w szczególności:
- oddanie przedmiotu umowy w całości lub części do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody wdierżawiającego,
 - dzierżawca lub osoba reprezentująca jego prawa wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi publicznemu,
 - dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy w stopniu narażającym na uszkodzenie,
 - wystąpienia konieczności natychmiastowego wyłączenia przedmiotu dzierżawy z eksploatacji w związku z wystąpieniem zagrożenia zdrowia i życia – wymóg pisemnego pouczenia nie ma w tym przypadku zastosowania,

- e) dzierżawca rażąco i uporczywie narusza obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i sanitarne,
 - f) dokonania przez dzierżawcę samowoli budowlanej.
- 23) Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej, wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu dzierżawcy do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie czternastu (14) dni, w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez dzierżawcę któregokolwiek z postanowień umowy.
- 24) W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub w razie zakończenia umowy dzierżawy z innych przyczyn, dzierżawca zobowiązany jest opuścić i wydać przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, po usunięciu z niego wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych, względnie może przekazać nakłady poniesione w związku z przedmiotem dzierżawy, w tym nakłady na wzniesienie urządzeń i obiektów budowlanych wydzierżawiającemu, gdy ten o to wystąpi, z zastrzeżeniem, że przekazanie nakładów wydzierżawiającemu nastąpi nieodpłatnie, co oznacza, że wszelkie urządzenia i obiekty budowlane stanowić będą własność wydzierżawiającego a dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie o ich zwrot. Przekazanie nakładów nastąpi na podstawie odrębnej umowy. Wydzierżawiającego nie obciążają koszty wynikające z ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).
- 25) Rozbiórki urządzeń i obiektów budowlanych dzierżawca dokona na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku rozbiórki, o którym mowa wyżej, wydzierżawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąży dzierżawcę. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty poniesionych przez wydzierżawiającego kosztów rozbiórki w terminie określonym przez wydzierżawiającego.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 2) osoby fizyczne zamierzające wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 3) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 4) jednostki organizacyjne posiadające/nieposiadające osobowości prawnej oraz prowadzące/nieprowadzące działalności gospodarczej zamierzające wydzierżawić nieruchomość: zaświadczenie organu nadzorującego bądź aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg

i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie wynosi: 50,00 zł.**

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile – PKO BP SA nr 66 1020 3844 0000 1102 0190 8441 najpóźniej do dnia 14.03.2018 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacom (*Załącznik nr 1* do ogłoszenia), ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz opłaty: za energię elektryczną, wodę, kanalizację/ścieki oraz opłaty za wywóz nieczystości stałych po złożeniu właściwych deklaracji za wywóz nieczystości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, a także o wzrost podatku od nieruchomości oraz opłaty za trwałe zarząd.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- www.bip.mosir.pila.pl w zakładce *Przetargi*,
- www.mosir.pila.pl,
- w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile.

Piła, dnia 01.03.2018 r.

DYREKTOR
MOSIR w Pile
mgr Dariusz Kubicki