

UMOWA – WZÓR

Zawarta w dniu w Pile pomiędzy:

GMINĄ PIŁA, PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA, NIP 764-261-41-67
MIEJSKIM OŚRODKIEM SPORTU I REKREACJI W PILE, UL. BYDGOSKA 76, 64-920 PIŁA
reprezentowanym przez:
Dyrektora – Dariusza Kubickiego

a

.....,
wpisaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez pod numerem KRS
....., kapitał zakładowy zł, NIP: REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wynajmującym”

zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

1. WYNAJMUJĄCY, udostępni NAJEMCY **tory pływackie basenów sportowych**, w ilości określonej zgodnie z harmonogramem zajęć, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, w celu prowadzenia zajęć zorganizowanych w zakresie nauki pływania dla dorosłych, młodzieży i dzieci powyżej 3. roku życia. **Zajęcia każdorazowo nie mogą rozpoczynać się wcześniej niż o godz. 16.**
2. Najemca oświadcza, że uczestnicy jego zajęć mają ukończone 3 lata.

§ 2

Do podstawowych obowiązków NAJEMCY należy:

1. Zabezpieczenie kadry instruktorskiej prowadzącej zajęcia o uprawnieniach zgodnych z **Ustawą o sporcie** z dnia 25 czerwca 2010 roku (Dz.U. 2019 r., poz.1468 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. Zabezpieczenie kadry instruktorskiej prowadzącej zajęcia przeszkolonej w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej, zgodnie z **Ustawą o Państwowym Ratownictwie Medycznym** z dnia 8 września 2006 r. (Dz. U. 2019 r., poz. 993 z późn. zm.).
3. Zapewnienie uczestnikom w trakcie prowadzonych zajęć bezpieczeństwa, porządku i higienicznych warunków zgodnych z **Ustawą o sporcie** z dnia 25 czerwca 2010 roku (Dz.U. 2019 r., poz. 1468 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
4. Zapewnienie uczestnikom w trakcie prowadzonych zajęć bezpieczeństwa, porządku i higienicznych warunków zgodnych z **Ustawą o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych** z dnia 18 sierpnia 2011 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 1482) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
5. Prowadzenie działalności zgodnie z Ustawą z dnia 08 marca 1990 roku **o samorządzie gminnym** (Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
6. Prowadzenie działalności zgodnie z Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku **o finansach publicznych** (Dz. U. 2019 r. poz. 869 z późn.zm.), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami fiskalnymi.
7. Przestrzeganie postanowień Regulaminu ogólnego pływalni, Regulaminu korzystania z pływalni przez grupy zorganizowane – dla opiekunów, Regulaminu korzystania z pływalni przez grupy zorganizowane – dla uczestników, Regulaminu korzystania z pływalni przez grupy zorganizowane – dla instruktorów oraz poleceń porządkowych ratowników i personelu obiektu.
8. Dezynfekcja własnego sprzętu używanego do prowadzenia zorganizowanych zajęć.
9. Powiadomienie wszystkich rodziców / opiekunów chcących korzystać z możliwości wejścia na teren przebieralni w celu pomocy dzieciom o następujących zasadach:
 - 1) przyprowadzając dziecko na zajęcia rodzic / opiekun pobiera z recepcji pływalni transponder z bezpłatnym czasem 30 min. – przekroczenie czasu skutkuje obowiązkiem uiszczenia dopłaty w wysokości 0,25 zł/min./os;
 - 2) przy odbiorze dziecka wejście na teren przebieralni odbywa się według zasady określonej w pkt.1.
10. Terminowe dokonywanie płatności za udostępnienie przedmiotu umowy określonego w §1.

§ 3

1. W przypadku czasowej lub całkowitej rezygnacji z korzystania z obiektu w terminach określonych w §1 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpłatności przez okres jednego miesiąca, chyba że za jego zgodą Wynajmujący udostępni obiekt osobie trzeciej.
2. Wszelkie zmiany w harmonogramie najmu wymagają formy pisemnej i muszą być wniesione nie później niż na 5 dni przed końcem miesiąca.
3. Wniesiona pisemnie i terminowo zgodnie z ust. 2 zmiana w harmonogramie będzie obowiązywać od następnego miesiąca.

4. W razie czasowego zamknięcia obiektu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego niezwłocznie powiadomi on Najemcę o zaistniałej sytuacji i nie będzie obciążał go finansowo za niewykorzystane godziny.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany warunków umowy dotyczących dni i ilości godzin korzystania z obiektu w razie wynajęcia go na nieprzewidziane wcześniej imprezy własne lub zlecone i powiadomi o tym fakcie Najemcę z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Za wykonanie usługi w zakresie określonym w § 1 Najemca uiszcza opłatę w wysokości:
 - a) **zł** (w tym podatek VAT) **za 1 tor za 1 godzinę (60 minut) pomnożoną przez ilość wszystkich godzin i torów przypadających w danym miesiącu;**
 - b) **zł** (w tym podatek VAT) **za 2 tory z mechanizmem wypływania za 1 godz. (60 minut) pomnożoną przez ilość wszystkich godzin przypadających w danym miesiącu.**
2. Wynajmujący będzie obciążać Najemcę za przedmiot umowy na podstawie faktur VAT w odstępach miesięcznych w następujący sposób:
 - a) 50% wartości miesięcznego zamówienia rezerwacji torów pływackich w ilości określonej w załączniku nr 1 w formie zaliczki płatnej z góry za dany miesiąc, tj. nie później niż do 5. dnia miesiąca na podstawie faktury zaliczkowej. Faktura zaliczkowa w miesiącu październiku 2020 r. płatna będzie do 11 dnia miesiąca.
 - b) Pozostała część należności za wykonane usługi określonej § 1 niniejszej umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury rozliczeniowej. Faktura rozliczeniowa będzie wystawiana na podstawie odbytych wszystkich zajęć w danym miesiącu.
 - c) Należności będą płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na fakturze VAT.
3. Czas pobytu na basenie liczony jest od momentu wydania transpondera do momentu odczytania jego pamięci. Wynajmujący wydłużył czas pobytu o potrzebne minuty na przebranie i wysuszenie uczestników w ilości 30 min. Za przekroczenie tego czasu Najemca jest zobowiązany do ponoszenia opłat za każdego uczestnika – w wysokości 0,25 zł/min. gotówką w recepcji pływalni.
4. Najemca za przekroczenie maksymalnej ilości osób na zajęciach wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zapłaci karę w wysokości 200,00 zł za każdego uczestnika ponad normę.
5. Obowiązkowe opłaty na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi (m.in. ZAiKS, ZPAV, STOART, SAWP) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 r. poz.1231 z późn.zm.) w trakcie zajęć ponosi Najemca.

6. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 6.

§ 5

1. Na podstawie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 – dalej: RODO), Najemca, jako Administrator Danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, powierza Wynajmującemu, jako Przetwarzającemu w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO, do przetwarzania dane osobowe, o których mowa w ust. 3 i 4, a Wynajmujący zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i niniejszą Umową.
2. Wynajmujący może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu określonym w ust. 4 oraz zgodnie z innymi udokumentowanymi poleceniami Najemcy, jako Administratora Danych, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się postanowienia niniejszej Umowy oraz ewentualne inne polecenia przekazywane przez Administratora na piśmie.
3. Zakres powierzonych Wynajmującemu do przetwarzania danych osobowych, przekazywanych w formie listy (ewidencji wejść) obejmuje:
 - 1) imię i nazwisko uczestnika zajęć,
 - 2) godzinę (czas) przeprowadzania zajęć dla określonej grupy uczestników,
 - 3) imiona i nazwiska instruktorów, telefon kontaktowy.
4. Celem wykorzystania przez Wynajmującego wyżej wskazanych danych jest podejmowanie działań na rzecz zapewnienia uczestnikom w trakcie prowadzonych zajęć bezpieczeństwa, porządku i higienicznych warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, jak też kontrola prawidłowości rozliczeń wynikających z Umowy.
5. Przed rozpoczęciem przetwarzania danych Wynajmujący jest zobowiązany do podjęcia środków zabezpieczających, o których mowa w art. 32 RODO, a w szczególności:
 - 1) uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, obowiązany jest zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku. Wynajmujący powinien

- odpowiednio udokumentować zastosowanie tych środków, a także uaktualniać te środki w porozumieniu z Administratorem,
- 2) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Wynajmującego, która ma dostęp do powierzonych danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie Administratora w celach i zakresie przewidzianym w niniejszej Umowie.
6. Wynajmujący zapewnia, że osoby mające dostęp do przetwarzanych danych osobowych będą zachowały je w tajemnicy oraz stosowały odpowiednie zabezpieczenia danych, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również po zakończeniu realizacji Umowy.
 7. W sytuacji podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Najemcy, jako Administratorowi Danych, informacji dotyczących naruszenia ochrony danych osobowych w ciągu 24 godzin od jego wykrycia, w tym informacji, o których mowa w art. 33 ust. 3 RODO,
 - 2) przeprowadzenia wstępnej analizy ryzyka naruszenia praw i wolności osób, których dane dotyczą, i przekazania wyników tej analizy Administratorowi w ciągu 36 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych,
 - 3) przekazania Administratorowi – na jego żądanie – wszystkich informacji niezbędnych do zawiadomienia osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 34 ust. 3 RODO, w ciągu 48 godzin od wykrycia zdarzenia stanowiącego naruszenie ochrony danych osobowych.
 8. Wynajmujący może podpowierzyć przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych podwykonawcom (tzw. subprocesorom) za zgodą Najemcy, jako Administratora. Jeżeli Wynajmujący zamierza podpowierzyć przetwarzanie danych osobowych swoim podwykonawcom, musi uprzednio poinformować Administratora o zamiarze podpowierzenia oraz o tożsamości (nazwie) podmiotu, któremu ma zamiar podpowierzyć przetwarzanie danych, a także o charakterze podpowierzenia, zakresie danych, celu i czasie trwania podpowierzenia. Administratorowi przysługuje termin 7 dni od daty zawiadomienia do wyrażenia zgody na podpowierzenie lub wyrażenie sprzeciwu.
 9. Wynajmujący nie może przekazywać powierzonych mu przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 10. Powierzone dane osobowe, o których mowa w ust. 3, przechowywane będą przez Wynajmującego przez okres nie dłuższy niż jeden miesiąc, a następnie zwrócone Najemcy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia 05.10.2020 r. do 31.05.2021 r.** z wyłączeniem okresów wolnych od zajęć szkolnych (przerwy świąteczne, ferie zimowe, ustawowe dni wolne od pracy).

2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.

§ 7

1. Osobą wyznaczoną przez Wynajmującego do kontaktów z Najemcą w zakresie realizacji umowy jest:
.....
2. Osobą wyznaczoną przez Najemcę do kontaktów z Wynajmującym w zakresie realizacji umowy jest:
.....

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy możliwe są tylko w zakresie określonym w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA