

OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1.INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1.Dane ewidencyjne.....	3
1.1.1.Inwestycja.....	3
1.1.2.Lokalizacja obiektu:	3
1.1.3.Inwestor:.....	3
1.1.4.Jednostka projektowa:.....	3
1.2.Podstawa opracowania:.....	3
1.3.Zakres i cel opracowania.....	3
1.4.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	3
1.5.Dane określające wpływ inwestycji na środowisko.....	3
1.6.Ochrona konserwatorska.....	3
2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	4
3.BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA.....	4
4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
4.1.Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu.....	4
4.2.Projektowane zagospodarowanie terenu – zakres robót.....	4
4.3.Trybuny.....	4
4.4.Zakres robót i rozwiązania materiałowe:.....	4
4.4.1.Prace rozbiórkowe:.....	5
4.4.2.Prace budowlane:.....	5
4.4.2.1.Fundamenty	5
4.4.2.1.1.Fundamenty pod balustrady.....	5
4.4.2.1.2.Wzmocnienia istniejących oporów.....	5
4.4.3.Prace montażowe:.....	5
4.4.3.1.Balustrady.....	5
4.4.3.2.Konstrukcja wsporcza pod montaż siedzisk.....	5
4.4.3.3.Siedzenia stadionowe.....	5
4.4.3.4.Elementy małej architektury.....	5
5.PODSTAWOWE INFORMACJE O ENERGOOSZCZĘDNOŚCI.....	6
6.SPOSÓB USUWANIA ODPADÓW.....	6
7.POWSTAWANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH.....	6
8.WARUNKI OŚWIETLENIOWE.....	6
9.ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
10.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.....	6
11.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	6
12.WARUNEK RÓWNOWAŻNOŚCI.....	6
13.BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	6
14.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
15.ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	7
16.OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	7

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. Inwestycja:

Montaż nowych siedzisk na stadionie żużlowym przy ul. Bydgoskiej w Pile.

1.1.2. Lokalizacja obiektu:

adres: MOSiR Piła ul. Bydgoska 76, 64-920 Piła, Obiekty Sportowe "Centrum",
adres geodezyjny: działka nr 43/2

1.1.3. Inwestor:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pile
ul. Bydgoska 76, 64-920 Piła

1.1.4. Jednostka projektowa:

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 71 345 92 64
e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem;
- mapa sytuacyjna;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Specyfikacja istniejących warunków zamówienia;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące zadania będące przedmiotem umowy z Inwestorem:

- rozbiórki istniejących siedzisk oraz części betonowych prefabrykatów na trybunach stadionu,
- uzupełnienie brakujących oraz wymiana uszkodzonych prefabrykatów,
- wykonanie balustrad wygradzających sektory,
- wzmocnienie istniejącej skarpy oraz istniejących oporów,
- wykonanie nowej podkonstrukcji oraz montaż siedzisk stadionowych.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren i obiekt nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt zajmuje teren przy ul. Bydgoskiej w Pile. Obecnie pełni funkcję stadionu żużlowego. Wokół toru rozmieszczono w niesymetryczny sposób trybuny dla widzów. Od toru żużlowego odgródzone są betonowymi oporami. Część trybun została już poddana remontowi. Pozostałe, drewniane siedziska kwalifikują się do wymiany.

Istniejące 2 dolne rzędy trybuny nie spełniają swojej funkcji. Widoczność na nich jest znikoma i nie są użytkowane.

3. BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA

Bilans terenu nie ulega zmianie w wyniku remontu siedzisk na trybunach.

Projektowana pojemność trybun objętych remontem po jego przeprowadzeniu, będzie wynosiła **2925 miejsc, w tym 2442 na trybunie wschodniej i 483 na trybunie zachodniej.**

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obszarze objętym remontem znajdują się trybuny z drewnianymi siedziskami, mocowanymi do betonowych prefabrykatów. Całość zlokalizowana jest na ziemnych trybunach. Sektory oddzielone są od siebie przejściami o zróżnicowanej szerokości.

Betonowe prefabrykaty są w większości w dobrym stanie, można je wykorzystać do zamocowania nowej podkonstrukcji.

Drewniane siedziska nadają się do demontażu.

W północnej części trybuny wschodniej, ziemia została częściowo wypłukana, przez co skarpa się osuwa.

4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZAKRES ROBÓT

W programie zagospodarowania terenu przewidziano:

- demontaż istniejących drewnianych siedzisk,
- demontaż betonowych elementów w istniejących I i II rzędzie,
- wzmocnienie istniejących oporów w miejscach zdemontowanych prefabrykatów,
- wymianę uszkodzonych prefabrykatów i uzupełnienie brakujących w rzędach przeznaczonych do zachowania,
- montaż podkonstrukcji stalowej pod nowe krzeselka stadionowe,
- montaż stalowej balustrady u szczytu każdego sektora (z wyjątkiem sektora dla gości przyjezdnych, tzw. klatki) na własnym fundamencie,
- montaż siedzisk stadionowych bez oparcia,
- montaż koszy na śmieci – min. 4 sztuki na sektor w pobliżu wejść i wyjść z sektoru,
- uzupełnienie oraz stabilizacja skarp w rejonach wypłukanych przez wodę.

4.3. TRYBUNY

Część wschodnia – sektory od 1 do 9 – przewiduje się montaż siedzisk dla 1842 osób.

Część zachodnia – sektory od 10 do 12 – przewiduje się montaż siedzisk dla 483 osób (w tym sektor dla gości przyjezdnych, tzw. klatka).

Evakuację w sektorach od 2 do 7 należy przeprowadzać dwukierunkowo - rzędy od I do IX włącznie w dół - na płytę boiska, rzędy od X do XIII do góry - na koronę trybun.

4.4. ZAKRES ROBÓT I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

4.4.1. Prace rozbiórkowe:

- demontaż siedzisk,
- demontaż podkonstrukcji betonowej na trybunach w istniejącym I i II rzędzie.

4.4.2. Prace budowlane:

4.4.2.1. Roboty ziemne

Istniejącą, północną część wschodniej trybuny ziemnej należy uzupełnić w miejscach wypłukanych przez wodę oraz zastabilizować. Po uzupełnieniu nasypu teren wzmocnić geokratą lub płytami meba.

4.4.2.2. Fundamenty

4.4.2.2.1. Fundamenty pod balustrady

Słupki pod balustradami zatopione będą podczas wykonywania w monolitycznej stopie fundamentowej o wymiarach 30x30x80cm z betonu żwirowego, zagłębionej na 80cm pod poziomem terenu.

4.4.2.2.2. Wzmocnienia istniejących oporów

W istniejących rzędach I oraz II, w miejscach demontażu prefabrykatów betonowych, należy wykonać miejscowe wzmocnienia ław oporowych. Opor należy wykonać min. na odcinku 1m. Należy je wykonać w formie ławy betonowej o przekroju min. 15x15cm z betonu C8/10.

4.4.2.2.3. Fundamenty pod elementy małej architektury.

Fundamenty pod kosze na śmieci należy wykonać zgodnie z zaleceniami dostawcy danego elementu.

4.4.2.3. Projektowane obrzeża betonowe

Zaprojektowano obrzeża betonowe o przekroju 6x30cm na ławach betonowych o przekroju min. 15x15cm z betonu C8/10.

4.4.3. Prace montażowe:

4.4.3.1. Balustrady

Przewiduje się wykonanie balustrad na szczycie trybuny, za ostatnim rzędem w sektorze. Balustrady zaprojektowano ze słupków stalowych, ocynkowanych, o profilu zamkniętym 51x4mm, w rozstawie 2m. Minimalna przerwa między kolejnymi odcinkami balustrady – 10cm. Wysokość górnej krawędzi balustrady – 110cm.

4.4.3.2. Konstrukcja wsporcza pod montaż siedzisk

Przewiduje się wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż siedzisk na trybunach. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, mocowana do prefabrykatów za pomocą kotew. Szczegóły wg rysunku technicznego.

4.4.3.3. Siedzenia stadionowe

Na terenie stadionu przewiduje się montaż siedzisk stadionowych np. Gamma f. Forum Seating, mocowanych od góry prefabrykatu, na podkonstrukcji stalowej. Siedziska oraz rzędy należy wyposażyć w system numeracji. Kolor siedzisk: niebieski oraz czerwony.

Należy zamocować krzeselka z poliamidu charakteryzującego się następującymi właściwościami: trudnozapalny, odporny na zmienne warunki atmosferyczne, o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, jednolicie barwiony w masie, odporny na odbarwienia i podlegający recyklingowi. Siedziska należy montować w rozstawie osiowym 60cm, do podkonstrukcji stalowej, śrubami samowiercącymi.

4.4.3.4. Elementy małej architektury

Przewiduje się montaż elementów małej architektury w postaci koszy na śmieci, w ilości min. 4 sztuki na sektor. Montaż zgodnie z zaleceniami dostawcy urządzenia.

Przewiduje się montaż stalowych koszy na śmieci z popielniczką, malowanych proszkowo, w kolorze ciemno szarym na systemowym fundamencie.

Przy planowanych nasadzeniach i robotach ziemnych należy zwrócić uwagę na występowanie infrastruktury podziemnej.

Uwaga!

- **Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!**
- **Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem!**
- **Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji a zaistniałe wątpliwości wyjaśnić z projektantem!**

5. PODSTAWOWE INFORMACJE O ENERGOOSZCZĘDNOŚCI

Bez zmian.

6. SPOSÓB USUWANIA ODPADÓW

Bez zmian.

7. POWSTAWANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Powstałe w trakcie prac odpady zostaną usunięte przez firmę posiadającą odpowiednią licencję.

8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Bez zmian.

9. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Bez zmian.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bez zmian.

12. WARUNEK RÓWNOWAŻNOŚCI

Wszystkie podane materiały oraz producentów traktować należy jako przykładowe. Istnieje możliwość zamiany podanych rodzajów materiałów na inne pod warunkiem, iż parametry zamiennego materiału będą lepsze lub co najmniej nie gorsze od zastosowanych w projekcie. Zamiana materiałów podlega akceptacji projektanta.

13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszelkie miejsca gdzie występują różnice wysokości powyżej 50cm należy zabezpieczyć balustradami.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Prace stanowiące zakres niniejszego opracowania nie zmieniają warunków ochrony pożarowej. Ewakuacja z trybun poddawanych remontowi, będzie odbywała się w następujący sposób:

Ewakuację w sektorach od 2 do 7 należy przeprowadzać dwukierunkowo - rzędy od I do IX włącznie w dół - na płytę boiska, rzędy od X do XIII do góry - na koronę trybun. Pozostałe sektory w dół, na płytę boiska.

Uwaga:

Przed oddaniem obiektu do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodna z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Sporządzone zostaną projekty wykonawcze:

- instalacji elektrycznej, w tym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,

Indywidualne aranżacje wnętrz powinny być wykonywane w uzgodnieniu z właścicielem budynku przy zastosowaniu do wystroju wnętrz materiałów co najmniej trudno zapalnych i nie palnych (posiadających stosowne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, klasyfikacje ogniowe).

Po zakończeniu robót instalacyjnych urządzeń przeciwpożarowych w budynku należy podać je stosownym próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowości ich działania.

W związku z powyższym, po zakończeniu ich montażu w budynku konieczne jest przeprowadzenie: pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, pomiarów szczelności instalacji hydrantów ppoż.

pomiaru ciśnienia i wydajności hydrantów zewnętrznych

sprawdzenia poprawności działania wyłącznika ppoż. prądu,

pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, uziemienia i instalacji odgromowej.

Wszelkie niejasności dotyczące inwestycji należy uzgadniać na etapie wykonawstwa z autorami projektów.

Prawidłowość przyjętych rozwiązań technicznych w ramach przyjętych kompleksowych ustaleń współdziałania systemów zabezpieczeń i zagospodarowania oraz podziału pomieszczeń, a także przyjętej aranżacji wnętrz należy uzgodnić pod względem wymagań przeciwpożarowych.

Wszelkie zmiany wprowadzone na etapie wykonawstwa w stosunku do założeń wyżej wymienionego opracowania, należy uwzględnić w dokumentacji wykonawczej lub powykonawczej i powtórnie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony przeciw pożarowej.

15. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Funkcja obiektu oraz rozmieszczenie urządzeń terenowych nie ulega zmianie.

