

Przetargi ustne na najem gruntu i zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie pięciu domków wypoczynkowych na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego nad Jeziorem Płotki w Pile.

1. Domek wypoczynkowy „**typu 72**” o nr „**05**” o pow. użytkowej **65,84 m²** piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. **358,00 m²** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**05**”

- cena wywoławcza **130.000,00 zł**
- czynsz najmu działki „**05**” na 2016 rok wynosi **1.090,00 zł**
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
2. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**14**” o pow. użytkowej **56,90 m²** piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. **339,74 m²** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**14**”

- cena wywoławcza **110.000,00 zł**
- czynsz najmu działki „**14**” na 2016 rok wynosi **1.070,00 zł**
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
3. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**15**” o pow. użytkowej **56,90 m²** piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. **449,21 m²** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**15**”

- cena wywoławcza **110.000,00 zł**
- czynsz najmu działki „**15**” na 2016 rok wynosi **1.170,00 zł**
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
4. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**16**” o pow. użytkowej **56,90 m²** piętrowy:
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. **521,16 m²** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**16**”

- cena wywoławcza **110.000,00 zł**
- czynsz najmu działki „**16**” na 2016 rok wynosi **1.200,00 zł**
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
5. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**17**” o pow. użytkowej **56,90 m²** piętrowy:
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. **325,93 m²** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**17**”

- cena wywoławcza **110.000,00 zł**
- czynsz najmu działki „**17**” na 2016 rok wynosi **1.000,00 zł**
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)

Charakterystyka budynków:

1. Fundamenty w formie płyty żelbetonowej na podbudowie z chudego betonu.
2. Ściany – szkielet drewniany na bazie słupków 40/120 mm z obustronnym rusztem obłożonym deskami boazeryjnymi. Ściany działowe na bazie słupków 40/60.
3. Dach na bazie więźarów dachowych o nachyleniach – 25° i 36°. Układ warstw jak w programie funkcjonalno-użytkowym. Dolne pasy więźarów stanowią jednocześnie belki stropowe. Pokryty dachówką.
4. Elementy drewniane wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone przed korozją biologiczną.
5. Domek wyposażony w instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną wraz z przyłączem i licznikami.
6. Domek całoroczny ogrzewany energią elektryczną.
7. Brak białego montażu.

Uwagi:

Podane ceny wywoławcze prawa do nakładów oraz wysokości czynszu najmu na 2016 rok zawierają podatek VAT w stawce podstawowej 23%.

Piła, dnia 27 kwietnia 2016 r.