

Przetarg ustny na najem gruntu i zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie pięciu domków wypoczynkowych na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego nad Jeziorem Płotki w Pile

1. Domek wypoczynkowy „typu 72” o nr „04” o pow. użytkowej 65,84 m² piętrowy:
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. 318,72 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „04”

- cena wywoławcza 130.000,00 zł
- czynsz najmu działki „04” na 2016 rok wynosi 1.060,00 zł
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
2. Domek wypoczynkowy „typu 72” o nr „05” o pow. użytkowej 65,84 m² piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. 358,00 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „05”

- cena wywoławcza 130.000,00 zł
- czynsz najmu działki „05” na 2016 rok wynosi 1.090,00 zł
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
3. Domek wypoczynkowy „typu 72” o nr „06” o pow. użytkowej 65,84 m² piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. 478,93 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „06”

- cena wywoławcza 130.000,00 zł
- czynsz najmu działki „06” na 2016 rok wynosi 1.200,00 zł
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
4. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr „14” o pow. użytkowej 56,90 m² piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. 339,74 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „14”

- cena wywoławcza 110.000,00 zł
- czynsz najmu działki „14” na 2016 rok wynosi 1.070,00 zł
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)
5. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr „15” o pow. użytkowej 56,90 m² piętrowy :
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon
wydzielona działka gruntu o pow. 449,21 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „15”

- cena wywoławcza 110.000,00 zł
- czynsz najmu działki „15” na 2016 rok wynosi 1.170,00 zł
(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)

Charakterystyka budynków:

1. Fundamenty w formie płyty żelbetonowej na podbudowie z chudego betonu.
2. Ściany – szkielet drewniany na bazie słupków 40/120 mm z obustronnym rusztem obłożonym deskami boazeryjnymi. Ściany działowe na bazie słupków 40/60.
3. Dach na bazie więźarów dachowych o nachyleniach – 25° i 36°. Układ warstw jak w programie funkcjonalno-użytkowym. Dolne pasy więźarów stanowią jednocześnie belki stropowe. Pokryty dachówką.
4. Elementy drewniane wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone przed korozją biologiczną.
5. Domek wyposażony w instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną wraz z przyłączem i licznikami.
6. Domek całoroczny ogrzewany energią elektryczną.
7. Brak białego montażu.

Uwagi:

Podane ceny wywoławcze prawa do nakładów oraz wysokości czynszu najmu na 2016 rok zawierają podatek VAT w stawce podstawowej 23%.

Piła, dnia 05 luty 2016 r.