

**Przetargi ustne na najem gruntu i zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie trzech domków wypoczynkowych na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego nad Jeziorem Płotki w Pile.**

1. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**15**” o pow. użytkowej **56,90 m<sup>2</sup>** piętrowy :  
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;  
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon  
wydzielona działka gruntu o pow. **449,21 m<sup>2</sup>** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**15**”  
  
*- cena wywoławcza 110.000,00 zł*  
*- czynsz najmu działki „15” na 2016 rok wynosi 1.170,00 zł*  
*(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)*
2. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**17**” o pow. użytkowej **56,90 m<sup>2</sup>** piętrowy:  
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;  
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon  
wydzielona działka gruntu o pow. **325,93 m<sup>2</sup>** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**17**”  
  
*- cena wywoławcza 110.000,00 zł*  
*- czynsz najmu działki „17” na 2016 rok wynosi 1.000,00 zł*  
*(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)*
3. Domek wypoczynkowy „**typu 61**” o nr „**18**” o pow. użytkowej **56,90 m<sup>2</sup>** piętrowy:  
parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę i taras;  
piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon  
wydzielona działka gruntu o pow. **341,94 m<sup>2</sup>** oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „**18**”  
  
*- cena wywoławcza 110.000,00 zł*  
*- czynsz najmu działki „18” na 2016 rok wynosi 1.020,00 zł*  
*(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami)*

**Charakterystyka budynków:**

1. Fundamenty w formie płyty żelbetonowej na podbudowie z chudego betonu.
2. Ściany – szkielet drewniany na bazie słupków 40/120 mm z obustronnym rusztem obłożonym deskami boazeryjnymi. Ściany działowe na bazie słupków 40/60.
3. Dach na bazie więźarów dachowych o nachyleniach – 25° i 36°. Układ warstw jak w programie funkcjonalno-użytkowym. Dolne pasy więźarów stanowią jednocześnie belki stropowe. Pokryty dachówką.
4. Elementy drewniane wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone przed korozją biologiczną.
5. Domek wyposażony w instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną wraz z przyłączem i licznikami.
6. Domek całoroczny ogrzewany energią elektryczną.
7. Brak białego montażu.

**Uwagi:**

Podane ceny wywoławcze prawa do nakładów oraz wysokości czynszu najmu na 2016 rok zawierają podatek VAT w stawce podstawowej 23%.

Piła, dnia 08.09.2016 r.