

## Wszyscy Wykonawcy

W odpowiedzi na n/w kwestie i pytania Zamawiający wyjaśnia co następuje:

**Pytanie 1** - W udostępnionych na stronie internetowej Zamawiającego materiałach brak jest opisów technicznych do projektów wszystkich branż. Naszym zdaniem, dla prawidłowej wyceny robót opisy te są niezbędne?

Odpowiedź: Opisy techniczne do projektów wszystkich branż zawiera zał. nr 1 do pisma

**Pytanie 2** - Czy możliwe jest udostępnienie przedmiarów robót w wersji elektronicznej w powszechnie stosowanym formacie ath?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępniania przedmiarów robót w wersji ath.

**Pytanie 3** - Wydaje się że w SIWZ w rozdziale XVIII p.2 Kryteria oceny ofert, w odniesieniu do drugiego kryterium nastąpił błąd w zdefiniowanym wzorze, polegającym na przyjęciu w liczniku wartości odpowiadającej najkrótszemu terminowi płatności. Przy tak skonstruowanym wzorze wyżej oceniane będą oferty, o najkrótszych okresach płatności, gdy tymczasem z opisu kryterium wynika, iż powinno być odwrotnie.

Odpowiedź: Przepraszam, faktycznie jest błędny zapis w zdefiniowanym wzorze. Prawidłowy wzór powinien być następujący

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferty badanej}}{\text{termin najdłuższy}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

**Pytanie 4** – Czy jako roboty o podobnym charakterze Zamawiający rozumie również roboty polegającymi na pełnobranżowym remoncie/budowie/modernizacji?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający rozumie również roboty polegającymi na pełnobranżowym remoncie/budowie/ modernizacji.

**Pytanie 5** - Jakiego rodzaju wynagrodzenie przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź: Wynagrodzenie kosztorysowe. Zamawiający żąda wypełnionych kosztorysów ofertowych

**Pytanie 6** – W zapisach umownych i odpowiedziach zamawiający wskazał, że wynagrodzenie będzie płatne w 3 częściach (ratach)

Odpowiedź: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w trzech ratach tj:

- pierwsza w wysokości 50% po wykonaniu 50% przedmiotu zamówienia,
- druga w wysokości 40% po wykonaniu 90% przedmiotu zamówienia,
- pozostała kwota (10%) po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie 7** - Prosimy o potwierdzenie, że powyższa inwestycja będzie realizowana na podstawie pozwolenia na budowę? Jeżeli tak prosimy o złączenie, kto będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu i w jakim terminie?

Odpowiedź: **Tak**

**Pytanie 8** – Czy Zamawiający zmniejszy wysokość kar umownych do 0,1% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia?

Odpowiedź: **Nie**

**Pytanie 9** – Proszę o sprecyzowanie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia; czy jako roboty

o podobnym charakterze Zamawiający rozumie również roboty polegające na pełnobrańzowym remoncie/budowie/modernizacji ?

Odpowiedź: Tak

**Pytanie 10** – Brak na stronie internetowej zamieszczonego opisu technicznego instalacji sanitarnych oraz brak zestawienia elementów wentylacyjnych z projektu dot. branży sanitarnej. Prosimy więc jeśli to możliwe o uzupełnienie i umieszczenie brakującego opisu instalacji sanitarnych wraz z zestawieniem elementów wentylacji.

Odpowiedź: opisy zawiera załącznik nr 1 do pisma

**Pytanie 11** – Prosimy o uzupełnienie części opisowej dla części budowlanej.

Odpowiedź: Część opisową dla części budowlanej projektu przedstawia zał. Nr 1 do pisma

**Pytanie 12** - Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wchodzi wyposażenie sportowe, meblowe.

Projekt nie zawiera części opisowej i rysunkowej dla wyposażenia typu sportowego judo typu maty, manekiny, ring, osprzęt dla boksu, lekkoatletyki. Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru, opisu, rysunków, wykazu wyposażenia i urządzeń.

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi wyposażenie sportowe, meblowe.

**Pytanie 13** – Prosimy o uzupełnienie - przedmiar nie zawiera ławek zewnętrznych.

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi ławki zewnętrzne

**Pytanie 14** – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wyposażenia meblowego wnętrza.

Prosimy o ewentualne uzupełnienie przedmiaru, opisu, rysunków, wykazu wyposażenia i urządzeń.

Odpowiedź: - W zakres przetargu nie wchodzi wyposażenie meblowe wnętrza

**Pytanie 15** – Prosimy o podanie wymagań, parametrów bądź przykładowych modeli ławek.

Odpowiedź: - W zakres przetargu nie wchodzi ławki zewnętrzne.

**Pytanie 16** – Legenda do projektu zagospodarowania nie precyzuje, jaka nawierzchnia ma być przy dojeździe do wiaty śmietnikowej (wzdłuż ul. Świtez). Prosimy o zamieszczenie czytelniejszego projektu z podaniem tego elementu w legendzie.

Odpowiedź: dojazd do wiaty śmietnikowej ma być wykonany z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie tłuczonej 15 cm

**Pytanie 17** - Prosimy o zamieszczenie projektu zieleni z wykazem nasadzeń i powierzchni nowych terenów trawiastych.

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi projekt zieleni.

**Pytanie 18** – Prosimy o zamieszczenie projektu zieleni dla wycinanych drzew, z ich wykazem co do ilości, średnicy.

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi wycinka drzew.

**Pytanie 19** – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada zgodę na wycinkę

Odpowiedź: Tak, inwestor posiada decyzję, a wycinkę wykona siłami własnymi

**Pytanie 20** – Prosimy o zamieszczenie przedmiaru dla zakresu zieleni z usuwaniem, odwozem i nowym planem nasadzeń

Odpowiedź: nie dotyczy

**Pytanie 21** – Prosimy o potwierdzenie, że w zakres Zamówienia nie wchodzi ewentualny zakres robót elektrycznych zewnętrznych (przyłącza, oświetlenie dróg, chodników, elewacji). Jeżeli wchodzi prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź: - przyłącze elektryczne wykonuje ENEA S.A., przyłącze c.o. wraz z węzłem cieplnym wykonuje ENEA S. A. (MEC Piła)

**Pytanie 22** –Projekt i przedmiar nie zawiera robót rozbiórkowych dla branży elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Obiekt jest całkowicie wyłączony z użytkowania.

**Pytanie 23** – Prosimy o zamieszczenie wykazu elementów SSWiN oraz okablowania strukturalnego. Brak parametrów wymaganych uniemożliwia dobranie klasy i rodzaju urządzeń.

Odpowiedź: wykaz elementów SSWiN zawiera przedmiar robót od pkt 167 do 175.

**Pytanie 26** – Projekt nie zawiera części opisowej dla poszczególnych branż części sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Opisy techniczne do projektów wszystkich branż zawiera załącznik nr 1 do pisma.

**Pytanie 27** - Czy w ramach wycenianych robót sanitarnych jest wykonanie węzła cieplnego z przyłączem? czy też wykonawca doprowadza rurociągi tylko do pomieszczenia węzła cieplnego bez jego wykonywania.

Odpowiedź: Nie

**Pytanie 28** - Jeżeli jest węzeł cieplny z przyłączem, to jaki i jaki zakres robót obejmuje?

Odpowiedź: nie dotyczy

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert.