

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wymiana nawierzchni syntetycznej na stadionie lekkoatletycznym w Pile przy ul. Żeromskiego realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj – I etap”.

WYJAŚNIENE TREŚCI SIWZ – ODPOWIEDZI NA ZARZUTY NARUSZENIE PRZEPISÓW USTAWY, ODPOWIEDZI NA PYTANIA, ZMIANA TREŚCI SIWZ

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 907 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści SIWZ- odpowiada na niżej wymienione pytania czy informujące o niezgodnej z przepisami ustawy czynności:

Pytanie 1.

Zamawiający określił warunek wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz opis dokonywania oceny spełnienia tego warunku cyt „ Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, : - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wymianie lub montażu nowej nawierzchni bieżni okólnej stadionu lekkoatletycznego w technologii pełnego poliuretanu tzw. full-pur, który uzyskał świadectwo PZLA na podstawie procedury zgodnej z aktualnie obowiązującą w tym zakresie dla obiektów kategorii III A, o wartości nie niższej niż 2 000 000 PLN brutto, lub - co najmniej jedną robotę budowlaną realizowaną w formule zaprojektuj i wybuduj nowego lub modernizowanego obiektu lekkoatletycznego o wartości nie niższej niż 2 000 000 PLN brutto.. ”

Czy zamawiający zmieni warunek udziału na niższy ?

Odpowiedź

Zamawiający nie żąda świadectwa PZLA dla obiektu kategorii IIIA, a jedynie świadectwo PZLA dla obiektu, którego nawierzchnia spełnia wymogi dla tej kategorii.

Warunek wiedzy i doświadczenia zawodowego otrzymuje nowe brzmienie :

„Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **wykonał**:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wymianie lub montażu nowej nawierzchni bieżni okólnej stadionu lekkoatletycznego w technologii pełnego poliuretanu tzw. „full-pur”, który uzyskał świadectwo PZLA na podstawie obowiązującej procedury (opisanej w załączniku nr 4 do programu funkcjonalno- użytkowego – załącznik nr 11 do SIWZ) dla obiektu z nawierzchnią dla kategorii III A, o wartości nie niższej niż 2 000 000 PLN brutto. /Zamawiający uzna za równoważny obiekt w kategorii IAAF First Class/.

Pytanie 2.

Zamawiający wymaga aby stadion w Pile uzyskał świadectwo PZLA kategorii IIIA. Według dostarczonych wytycznych do projektowania stadion ten nie spełni wymagań chociażby dlatego, że w obrębie stadionu brak jest obiektów treningowych, które warunkują uzyskanie świadectwa tej klasy.[...]

Czy w związku z powyższym zamawiający zrezygnuje z uzyskania świadectwa PZLA kat IIIA jako świadczenia niemożliwego do zrealizowania ?

Czy w przypadku braku możliwości zrealizowania przedmiotu zamówienia i uzyskania świadectwa PZLA kat. IIIA zamawiający udzieli zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres określony w SIWZ (np. całkowitą przebudowę bieżni wraz z podbudową a nie tylko częściową naprawę istniejącej jak opisano w rozdz. X pkt 1 SIWZ?).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że są mu znane procedury obowiązujące w zakresie certyfikacji bieżni dla stadionów kategorii IIIA jak również pozostałe wymagania dotyczące między innymi obiektu rozgrzewkowego. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącej bieżni, aby spełniała ona wymogi PZLA dla żądanej kategorii; jest to I-etap modernizacji. Informujemy, że trwają prace przygotowawcze do kontynuowania modernizacji stadionu tak, aby w pełnym zakresie spełniał on wymagania kategorii III A.

Zatem wymóg uzyskania świadectwa PZLA dla kategorii IIIA dotyczy oczywiście JEDYNNIE zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia, a nie obiektu rozgrzewkowego, trybun czy pomieszczeń odnowy biologicznej itp.

Pytanie 3.

Na stronie internetowej zamawiającego zamieszczone jest ogłoszenie o wyborze wykonawcy dokumentacji projektowej remontu, przebudowy i rozbudowy stadionu lekkoatletycznego wraz z boiskiem do piłki nożnej i areną lekkoatletyczną treningową oraz towarzyszącą Infrastrukturą techniczną w Pile przy ul. Żeromskiego 90. Czy w związku z powyższym zamawiający udostępni powyższą dokumentację, która pozwoli na właściwe oszacowanie kosztów, a tym samym obniży koszt realizacji przedmiotowej inwestycji? Czy powyższa dokumentacja została zaopiniowana przez PZLA? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie powyższych uzgodnień.

Odpowiedź

W związku istotnymi zmianami w dokumentacji Zamawiający nie udostępni jej na tym etapie, gdyż jest ona niekompletna.

Pytanie 4

Czy Zamawiający może jednoznacznie określić czy zamówienie będzie realizowane na podstawie zgłoszenia czy też pozwolenia na budowę? Brak powyższej informacji uniemożliwia rzetelną wycenę ofert.

Odpowiedź

Zamówienie będzie realizowane na podstawie zgłoszenia.

Pytanie 5

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

Pytanie 6

W załączniku nr 10 do SIWZ – wzór umowy w § 19 ust.2 jest mowa o załącznikach do umowy wśród których Zamawiający wymienia: kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy. Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy wymienione załączniki do umowy czy też mają zostać przedłożone Zamawiającemu na etapie składania ofert (wraz z ofertą).

Odpowiedź

Tak, Kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy mają zostać dołączone do umowy, a nie do oferty

Pytanie 7

Wnioskujemy o wykreślenie z par. 2 pkt 4 projektu umowy i SIWZ zapisów dotyczących wizji istniejącego terenu budowy ?

Odpowiedź

Wizja terenu budowy jest zalecana po podpisaniu umowy, a nie przed złożeniem oferty.

Pytanie 8

Prosimy o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia ponieważ załączony program funkcjonalno-użytkowy nie określa zakresu prac, który pozwoli na uzyskanie świadectwa PZLA dla kategorii IIIA.

Odpowiedź

Program funkcjonalno-użytkowo bardzo precyzyjnie określa zakres prac objętych zamówieniem. Zamawiający informuje, że obecnie realizowane zamówienie jest jedynie I-szym etapem gruntownej modernizacji stadionu, który po zakończeniu całości prac musi uzyskać kategorię III A. Warunkiem jej uzyskania jest przedstawienie „raportu pomiarowego” oraz wyników badań nawierzchni po jej zainstalowaniu zgodnie z zapisem zał. Nr 4 do załącznika nr 11 SIWZ. Na podstawie tych dokumentów obiekt otrzyma świadectwo PZLA, które w zakresie objętym zamówieniem będzie odpowiadać warunkom kategorii III A.

Zamawiający liczy się z możliwością późniejszego uzyskania „pełnej” kategorii III A dopiero po dokończeniu pozostałych niezbędnych do wykonania prac opisanych w piśmie PZLA – zał. nr 4 do zał. nr 11

Pytanie 9

Zamawiający w par.4 pkt 4 dopuszcza możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót. Czy w przypadku zwiększenia zakresu robót, niż określony w SIWZ Zamawiający udzieli zamówień dodatkowych, które pozwolą na uzyskanie wymaganego świadectwa PZLA?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 10

W par. 7 pkt 9 zamawiający określa, że wykonawca będzie zobligowany do uzyskania pozwolenia na budowę. Czy przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o pozwolenie na budowę, czy też zgłoszenia jak określono w załącznikach?

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie zgłoszenia.

Pytanie 11

Czy zamawiający zmieni zapis par. 8 pkt 5 na poniższy:

„Datę podpisania przez Zamawiającego każdego protokołu odbioru częściowego, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych robót. Terminem zakończenia inwestycji będzie termin dokonanego zgłoszenia i zakończenia robót dokonanego zgłoszenia o zakończeniu robót dokonane wpisem w dzienniku budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego”.

Odpowiedź

Nie

Pytanie 12

Prosimy o wyszczególnienie rodzaju i ilości urządzeń i sprzętu, który wykonawca ma obowiązek wycenić, ponieważ zapisy SIWZ nie wyszczególniają tego zakresu prac.

Odpowiedź

Dostawa sprzętu sportowego nie stanowi przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi liczyć się jedynie z koniecznością „odtworzenia” istniejących urządzeń sportowych jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie rozbiórki nawierzchni lub wykonywania naprawy i modernizacji podbudowy asfaltobetonowej.

Pytanie 13

W SIWZ określono, że wykonawca ma wycenić po jednym rozbiegu dla każdej z dyscyplin lekkoatletycznych. Czy zamawiający potwierdza powyższe?

Odpowiedź

Wykonawca wykonując wymianę nawierzchni ma odtworzyć obecnie istniejący układ i stan urządzeń z wyjątkiem rowu z wodą, który ma zostać zmodernizowany do aktualnych wymogów IAAF i PZLA.

Pytanie 14

Czy wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia np. materacy, klatek do rzutu i innych urządzeń- prosimy o wyszczególnienie ilości. W SIWZ zamawiający wymaga tylko wymiany nawierzchni więc prosimy o uszczegółowienie zakresu.

Odpowiedź

jak do pytania 12

Pytanie 15

Czy zamawiający zmniejszy okres gwarancji na urządzenia na okres zgodnie z gwarancją udzieloną przez producentów danego sprzętu i urządzeń lecz na okres nie krótszy niż określony w KC.

Odpowiedź

jak do pytania 12

Pytanie 16

Wnosimy o dopisanie w projekcie umowy w pkt 5 par 13 ppkt:

- 3) Nie wywiązanie się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- 4) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 5) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający prosi dopisanie w projekcie umowy w pkt 5 par 13 ppkt:

- 3) Nie wywiązanie się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- 4) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy?

Pytanie 17

Czy obiekt rozgrzewkowy wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 18

Czy program sportowy będzie obejmował skok wzwyż i ile zestawów przyjąć do oferty? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

Dostawa sprzętu sportowego nie stanowi przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi liczyć się jedynie z koniecznością „odtworzenia” istniejących urządzeń sportowych jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie rozbiórki nawierzchni lub wykonywania naprawy i modernizacji podbudowy asfaltobetonowej.

Pytanie 19

Czy program sportowy będzie obejmował skok o tyczce i ile zestawów przyjąć do oferty? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

- jak do pytania 18

Pytanie 20

Czy program sportowy będzie obejmował rzut oszczepem i ile zestawów przyjąć do oferty? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

- jak do pytania 18

Pytanie 21

Czy należy wycenić kompletną klatkę do pchnięcia kulą i rzutu młotem i ile zestawów przyjąć do oferty? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

- jak do pytania 18

Pytanie 22

Czy oferta ma zawierać nowe przeszkody do rowu z wodą? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

-jak do pytania 18

Pytanie 23

Czy oferta ma zawierać łapacze piasku dla obu zeskoczeni w dal i trójskoku? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

- jak do pytania 18

Pytanie 24

Czy oferta ma zawierać belki do skoku w dal i trójskoku? Prosimy o podanie wykazu sprzętu, który należy wycenić i dostarczyć?

Odpowiedź

- jak do pytania 18

Pytanie 25

Prosimy o zamieszczenie Wymaganego zestawienia wyposażenia ruchomego typu linie, pachołki i pozostałe, sprzęt pomiarowy, który będzie wymagał Zamawiający.

Odpowiedź

- jak do pytania 18

Pytanie 27

Prosimy o zamieszczenie aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektów z zaznaczonymi elementami podlegającymi rozbiórce, sieciami i instalacjami znajdującymi się na obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada innej dokumentacji geodezyjnej. Zamawiający nie przewiduje rozbiórki sieci czy instalacji znajdujących się na stadionie albowiem przedmiot zamówienia stanowi wymiana nawierzchni, modernizacja rowu z wodą i naprawa podbudowy.

Pytanie 28

Prosimy o zamieszczenie czytelnego pliku 100_4991.JPG.

Odpowiedź

Zamawiający wraz z odpowiedziami na pytania zamieścił bardziej czytelny plik.

Pytanie 29

W zamieszczonej dokumentacji powykonawczej w pliku 100_4990.JPG w jednym miejscu są wrysowane klatka do rzutu młotem i materac do skoku o tyczce. Prosimy o odpowiedź, w którym miejscu ma być zlokalizowana klatka.

Odpowiedź

Klatka do rzutu młotem i dyskiem pozostaje w tym samym miejscu zgodnie z dokumentacją powykonawczą (załącznik do PFU Nr 5 zdjęcie 100_4990.JPG).

Pytanie 30

Ile miejsc (kompletów tulei) należy przyjąć w ofercie dla klatki?

Odpowiedź

Kotwy (tuleje) w ilości 10 szt nie ulegają wymianie i pozostają w tym samym miejscu zgodnie z dokumentacją powykonawczą (załącznik do PFU Nr 5 zdjęcie 100_4990.JPG).

Pytanie 31

Ile kół do pchnięcia kulą należy wycenić?

Odpowiedź

Jedno

Pytanie 32

Czy w zakres zamówienia wchodzi też wykonanie ogrodzenia areny lekkoatletycznej?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 33

Czy oferta ma uwzględnić nowe włączenia do kanalizacji sanitarnych, nowe studzienki?

Odpowiedź

Istniejące odwodnienie jest drożne i sprawne. W zakresie zadania jest wymiana wszystkich uszkodzonych (i mogących ulec uszkodzeniu podczas prac rozbiórkowych) elementów.

Pytanie 34

W PFU nie jest określony zakres robót elektrycznych. Czy oferta ma zawierać nowe okablowanie strukturalne do sprzętu telemetrycznego?

Odpowiedź

Roboty elektryczne nie wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie 35

Czy istniejące odwodnienie liniowe jest wykonane jako wyznacznik pierwszego toru i jest z już wykonanymi nakładkami

Odpowiedź

Tak, przedmiotem zamówienia jest wymiana wszystkich uszkodzonych elementów tegoż odwodnienia.

Pytanie 36

Zamawiający w SIWZ wymaga aby Wykonawca po zainstalowaniu nawierzchni potwierdził zgodność parametrów oferowanej nawierzchni przez instytucje rekomendowane przez PZLA i IAAF. Prosimy o podanie jakie laboratoria są rekomendowane przez PZLA ponieważ taka informacja nie jest dostępna na stronie PZLA?

Odpowiedź

Nie jest kompetencją Zamawiającego wskazywanie takich instytucji. Wg posiadanych informacji Komisja Obiektów i Urzędzeń w najbliższym czasie opublikuje wykaz, o którym mowa w piśmie stanowiącym załącznik nr 4 do programu funkcjonalno- użytkowego.

Pytanie 37

Żądamy zmiany zapisu warunku dotyczącego posiadanej wiedzy i doświadczenia!

Odpowiedź

Tak, jak w pytaniu 1

Pytanie 38

Wykonawca żąda wykreślenia z katalogu dokumentów certyfikatu na trudno zapalność jako nieobowiązujących

Odpowiedź

Zamawiający zna obowiązujące przepisy w zakresie ochrony p-poż, dlatego też dopuszcza możliwość zaofiarowania nawierzchni nie posiadających certyfikatu; również w wykazie dokumentów, które należy załączyć do oferty przy certyfikacie trudnopalności jest zapis: „w przypadku posiadania niniejszego dokumentu”.

Jednak zgodnie z art.91 ust. 2 PZP zamawiający ma prawo określając kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia zwrócić uwagę na FUNKCJONALNOŚĆ. Charakter organizowanych cyklicznie imprez z użyciem otwartego ognia spowodował, że trudnopalność nawierzchni podnosi jej funkcjonalność.

Pytanie 39

Wykonawca wnosi o zmianę warunków udziału w postępowaniu w celu umożliwienia złożenia oferty innym wykonawcom, którzy są w stanie wykonać zamówienie

Odpowiedź

- zmieniono zapis dotyczący warunków udziału w postępowaniu- jak w pytaniu 1.