

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem gruntu i zakup prawa do nakładów poniesionych na wybudowanie domków wypoczynkowych położonych na terenie Ośrodka Turystyczno-Wypoczynkowego nad Jeziorem Płotki w Pile

1. Domek wypoczynkowy „typu 72” o nr 10 o pow. użytkowej 65,84 m² piętrowy:

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielone działki gruntu o łącznej powierzchni 980,80 m² oznaczone na mapie informacyjnej symbolami „10 i 10A”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 130 000,- zł,
- czynsz najmu działek 10 i 10A na 2015 rok wynosi 1 480,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

2. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 11 o pow. użytkowej 56,90 m² piętrowy:

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 574,53 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „11”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki 11 na 2015 rok wynosi 1 070,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

3. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 12 o pow. użytkowej 56,90 m² piętrowy:

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 605,53 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „12”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki 12 na 2015 rok wynosi 1 090,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

4. Domek wypoczynkowy „typu 61” o nr 13 o pow. użytkowej 56,90 m² piętrowy:

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

piętro: 2 sypialnie, komunikacja i balkon;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 470,19 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „13”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 110 000,- zł,
- czynsz najmu działki 13 na 2015 rok wynosi 980,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

5. Domek wypoczynkowy „typu 54” o nr 24 o pow. użytkowej 37,60 m² parterowy:

parter: 1 sypialnia, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i taras;

wydzielona działka gruntu o powierzchni 522,20 m² oznaczona na mapie informacyjnej symbolem „24”.

- cena wywoławcza prawa do nakładów wynosi 90 000,- zł,
- czynsz najmu działki 24 na 2015 rok wynosi 950,- zł

(w skład czynszu wchodzi podatek od nieruchomości, opłata za zarząd, opłata za gospodarowanie odpadami).

Charakterystyka budynków:

1) *Fundamenty:*

- w formie płyty żelbetonowej na podbudowie z chudego betonu.

2) *Ściany:*

- szkielet drewniany na bazie słupków 40/120 mm z obustronnym rusztem obłożonym deskami boazeryjnymi. Ściany działowe na bazie słupków 40/60.

3) *Dach:*

- na bazie więźarów dachowych o nachyleniach – 25° i 36°. Układ warstw jak w programie funkcjonalno-użytkowym. Dolne pasy więźarów stanowią jednocześnie belki stropowe. Pokryty dachówką.

4) *Elementy drewniane wewnętrzne i zewnętrzne:*

- zabezpieczone przed korozją biologiczną.

5) *Instalacje:*

- domek wyposażony w instalacje elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną wraz z licznikami i przyłączem.

6) Domek całoroczny, ogrzewany energią elektryczną.

7) Brak białego montażu.

Uwagi:

Podane ceny wywoławcze prawa do nakładów oraz wysokości czynszu najmu na 2015 rok zawierają podatek VAT w stawce 23 %.