

UMOWA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR/PN/2014

zawarta w dnia pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Pile, z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 76, 64-920 Piła, NIP, reprezentowanym przez:

- Dariusza Kubickiego – Dyrektora **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile** zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....NIP:.....

reprezentowanym przez:

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pod nazwą:
„przebudowa pomieszczeń garażowo-gospodarczych na sale szkoleniowe boksu, judo i lekkiej atletyki przy ul. Świtez- Sportowa dz. Nr 115 i 236/6 w Pile”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, „harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - decyzja pozwolenie na budowę,
 - projekt budowlany wraz z załącznikami.

§2

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru – Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Zamawiającego oraz osobę sprawującą na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru.
2. W sytuacji, o której mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu oraz osobie sprawującej na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. W dokonywaniu czynności odbioru w przypadku, o którym mowa w ustępie 1 musi uczestniczyć osoba pełniąca na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru oraz może uczestniczyć upoważniony

przedstawiciel Zamawiającego.

4. Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których Zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót.
6. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed jego planowanym dokonaniem.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
 - wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń.

§4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w czterech częściach tj:
 - pierwsza w wysokości 50% po wykonaniu 50% przedmiotu zamówienia,
 - druga w wysokości 40% po wykonaniu 90% przedmiotu zamówienia,
 - trzecia w wysokości 10% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Płatność poszczególnych rat nastąpi po dokonaniu odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia, z tym, że ostatnia z rat zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej.
5. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywane będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
9. Płatność z tytułu ewentualnego wykonania robót koniecznych będzie dokonana odpowiednio do postanowień niniejszego paragrafu.

Terminy realizacji

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji w terminie do **30.05. 2015 r.**

Pozostałe postanowienia

§6

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie oraz art. 143a- 143d ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie zakresu świadczenia, jaki zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 143b Pzp
4. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy;
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy;
 - 3) terminy i sposób płatności wynagrodzenia;
 - 4) terminy realizacji umowy.
5. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie papierowej, za potwierdzeniem na adres: **Piła, ul. Bydgoska 76**, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
6. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę wypłata Wykonawcy części wynagrodzenia następującej bezpośrednio po ustalonym przez Wykonawcę i podwykonawcę terminie zapłaty wynikającym z treści umowy z podwykonawcą – następować będzie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu przedmiotowej należności.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty na rzecz swoich podwykonawców wymagalnych zobowiązań za wykonanie części przedmiotu Umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia w terminie 7 (siedmiu) dni wyjaśnień, uprawniony będzie według własnego uznania do zapłaty bezpośrednio podwykonawcom. W przypadku dokonania takiej zapłaty przez Inwestora uiszczona kwota umniejszy najbliższą transzę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięczną gwarancję jakości na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji biegnie od daty wskazanej w decyzji, od której nastąpi możliwość użytkowania obiektu.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie maksymalnie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych

w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) umowy ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk (CAR) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości umowy brutto (100% zaakceptowanej kwoty kontraktowej).
- 2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1 000 000,00 PLN (jeden milion) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zwalniane w 70% w terminie 30 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, a pozostałe 30% jest zwalniane 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Zamawiający zobowiązany jest do:

- zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji

§11

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 2) zabezpieczania frontu robót, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
- 5) przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
- 6) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 7) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,

- 8) zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru,
- 9) uiszczenia kosztów poboru mediów na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,

§ 12

- 1) Z ramienia Inwestora funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie -
- 2) Osobami kierującymi robotami ze strony Wykonawcy są:
..... w zakresie
- w zakresie
- w zakresie
- 3) W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek celem sporządzenia aneksu.

§ 13

1. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
 - odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
 - dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie zwłoki Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy liczonych za każdy dzień zwłoki.
2. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem ustępu 2.
2. Zamawiający w zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - a) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych; bądź atmosferycznych,
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - decyzji służb Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność,
 - wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,

- niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- b) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje,
- c) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
- zmiany kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą:
"Przebudowa pomieszczeń garażowo-gospodarczych na sale szkoleniowe boksu, judo i lekkiej atletyki"
 - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
- d) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn. „*przebudowa pomieszczeń garażowo-gospodarczych na sale szkoleniowe boksu, judo i lekkiej atletyki przy ul. Świtez- Sportowa dz. Nr 115 i 236/6 w Pile*”, Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- e) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:
- wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy.
- f) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- 2) zwłoki w podjęciu świadczenia przez Wykonawcę dłuższej niż 20 dni,
- 3) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
- 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 20 dni,
- 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
4. Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych